

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 139/2025/DSST ngày 24/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực I, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11281/QĐ-THADS ngày 03/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 451/QĐ- THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

1. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố 2- Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 848841, thửa đất số 359, 361, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ ấp Xoa Áo, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Xoa Áo, phường Tô Châu, tỉnh An Giang), diện tích thửa số 359 là 4162,4m², diện tích thửa số 361 là 5471,8m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/9/2017 cho bà Mai Thị Vân đứng tên. *(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ29- 2025 (359, 361-4) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

* Thửa 359: diện tích đo đạc thực tế 4162,2m2 đất NTS

- Cạnh 1-2= 37,78m; cạnh 2-3= 15m giáp đất bà Mai Thi Vân và bà Trần Thị Sảnh;

- Cạnh 3-4= 11,31m; cạnh 4-5= 64,23m giáp đất ông Lý Nhứt Sinh;

- Cạnh 5-6= 57,59m giáp đất bà Mai Thị Vân;

- Cạnh 6-7= 38,55m; cạnh 7-8= 20,29m; cạnh 8-9= 3,07m; cạnh 9-1= 8,30m
giáp đất bà Mai Thị Vân và bà Trần Thị Bích Nhung.

* Thửa 361: diện tích đo đạc thực tế 5471,6m2 đất NTS

- Canh 10-6= 8,49m; canh 6-5= 57,59m giáp đất bà Mai Thi Vân;

- Cạnh 5-11= 81,35m giáp đất ông Lý Nhựt Sinh;
- Cạnh 11-12= 43,76m; cạnh 12-13= 47,45m giáp kênh đường xuống R: 14.0m.
- Cạnh 13-10= 64,05m giáp đất bà Mai Thị Vân.

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 564044, thửa đất số 840, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ ấp Xoa Áo, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Xoa Áo, phường Tô Châu, tỉnh An Giang), diện tích 627,8m², mục đích sử dụng, đất ở tại nông thôn, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 20/4/2018 do bà Mai Thị Vân đứng tên. *(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ26- 2025 (840-4) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

- Cạnh 1-2= 6,38m; cạnh 2-3= 2,20m; cạnh 3-4= 6,45m giáp đường bê tông Núi Đồng R: 3,5m;

- Cạnh 4-5= 8,70m giáp đất ông Lý Nhựt Sinh;
- Cạnh 5-6= 15m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 6-1= 9,81m giáp đất bà Trần Thị Sảnh;
- Cạnh 6-5= 15m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 5-7= 32,24m giáp đất ông Lý Nhựt Sinh;
- Cạnh 7-8= 15m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 8-6= 32,24m giáp đất bà Trần Thị Sảnh.

* Diện tích đo đạc thực tế là 621,0m² (483,6m² đất ONT + 137,4m² đất HNK). Có 6,8m đất HNK hiện là đường bê tông).

1.3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 581194, thửa đất số 360, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ ấp Xoa Áo, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Xoa Áo, phường Tô Châu, tỉnh An Giang), diện tích 2854,4m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/3/2018 do bà Mai Thị Vân đứng tên. *(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ28- 2025 (360-4) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

- Cạnh 1-2= 70,20m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 2-3= 38,55m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 3-4= 8,49m; cạnh 4-5= 74,89m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 5-1= 37,94m giáp đất bà Trần Thị Muối;

* Diện tích đo đạc thực tế là 2854,4m² đất NTS.

1.4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 581195, thửa đất số 362, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ ấp Xoa Áo, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Xoa Áo, phường Tô Châu, tỉnh An Giang), diện tích 4035,7m², mục đích sử dụng, đất nuôi trồng thủy sản, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày

28/3/2018 do bà Mai Thị Vân đứng tên. *(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ27- 2025 (362-4) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

- Cạnh 1-2= 74,89m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 2-3= 64,05m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 3-4= 47,42m; cạnh 4-5= 9,95m; cạnh 5-6= 22,04m giáp kênh Đường Xuông R: 14,0m;
- Cạnh 6-1= 36,34m giáp đất bà Trần Thị Muỗi;
- * Diện tích đo đạc thực tế là 4035,7m² đất NTS.

1.5. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 581196, thửa đất số 784, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ ấp Xoa Áo, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Xoa Áo, phường Tô Châu, tỉnh An Giang), diện tích 1818,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/3/2018 do bà Mai Thị Vân đứng tên. *(Theo tờ trích đo địa chính số TĐ30- 2025 (784-4) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

- Cạnh 1-2= 54,14m; cạnh 2-3= 8,57m giáp đất bà Trần Thị Bích Nhung;
- Cạnh 3-4= 3,07m; cạnh 4-5= 20,29m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 5-6= 70,20m giáp đất bà Mai Thị Vân;
- Cạnh 6-7= 24,83m; cạnh 7-1= 2,78m giáp đất bà Trần Thị Muỗi;
- * Diện tích đo đạc thực tế là 1675,1m² đất HNK *(giảm 143,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố 2- Pháo Đài, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS An Giang;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Trần Ngọc Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Trần Ngọc Tình